

Checkliste Immobilienkredit

Bringen Sie zu Ihrem Beratungstermin folgende Unterlagen mit:

Einkommensunterlagen:

- Selbstauskunft (siehe Anhang)
- Einkommensteuerbescheid (nicht älter als 24 Monate)
- Einkommensteuererklärung
- Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten beiden Monate
- Kopie Ihres gültigen Personalausweises
- Schufa Klausel (siehe Anhang)

Bauunterlagen:

Neubau:

- Grundstückskaufvertrag
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Werkvertrag (bei Fertighäusern)
- genehmigte Bauzeichnung/Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes
- Lageplan

Kauf/Umschuldung:

- notarieller Kaufvertrag
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes bzw. Verkehrswertschätzung
- Teilungserklärung mit Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei Eigentumswohnung)
- Lageplan
- 2 Gebäudelichtbilder

Sonstige Unterlagen:

- Bausparauszüge
- Brandversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauwesenversicherung (beim Fertighaus)
- Privathaftpflichtversicherung
- Risikolebensversicherung/Kapitallebensversicherung